

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:45:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/6684**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-05-24**
Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k.
Unikalus daikto numeris: **7735-0003-0012**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7735/0003:12 Mažonų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **402 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2204**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Atribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 773500030012. Areštuota dalis - 1/1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3.

Areštas

Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024010255**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5937845. Atribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-27 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024005902**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5923629. Atribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-27**

7.5.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Atribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.25 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0311 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0051 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-(14.34.2.)-
1378**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS ČIUNKA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-152
2011-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Teritorijos pavadinimas: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100284160
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-05-28 10 kV OL
L-900 iš Tauragės TP rekonstravimo projektas, Klaipėdos
reg., Tauragės r. sav. Nr. E1E3100038**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2024-02-28**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.2. **Teritorijos pavadinimas: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100225681
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d.
įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2024-04-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SERGIEJUS BUTA